



**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ
DE DEUX-MONTAGNES**

AVIS PUBLIC est donné par la présente que **jeudi le dixième (10^e) jour du mois de mai 2018 à 10 h** en la salle des délibérations de la MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE DEUX-MONTAGNES, au Carrefour institutionnel régional de Saint-Eustache, 1, place de la Gare, à Saint-Eustache, les immeubles suivants seront vendus sans aucune garantie à l'enchère publique pour défaut de paiement des taxes municipales, scolaires, intérêts et frais, plus les frais subséquemment encourus (à être déterminés), à moins que lesdites taxes, intérêts et frais ne soient payés avant 10 h jeudi le 10 mai 2018, à la soussignée, au 1, place de la Gare, bureau 301, à Saint-Eustache.

Sous réserve des dispositions du Code Municipal relatives à l'achat de tels immeubles par la municipalité, l'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication par **chèque certifié** ou **argent comptant**.

De plus, la personne qui se portera adjudicataire devra produire les documents suivants :

Dans le cas d'une personne physique :

- Un document attestant de la date de naissance.

Dans le cas d'une personne morale :

- Résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.

Saint-Placide

LOT 1 554 974

Propriétaire inscrit:	Sylvain Bélisle	
Titre publié:	Vente 20 228 863	Matricule :4743-26-6245
Taxes municipales :	6 435.00 \$	Taxes scolaires : 0 \$
Frais à déterminer		

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION CINQ CENT CINQUANTE-QUATRE MILLE NEUF CENT SOIXANTE-QUATORZE (1 554 974) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 5 890 550

Propriétaire inscrit: Hardy Faure
Titre publié: Vente 22 514 337 Matricule : 5043-43-2366
Taxes municipales : 10 268.63 \$ Taxes scolaires : 918.40 \$
Frais à déterminer

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS HUIT CENT QUATRE-VINGT-DIX MILLE CINQ CENT CINQUANTE (5 890 550) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes.

Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 1 554 827

Propriétaire inscrit: Danny Maisonneuve
Titre publié: Vente 22 457 344 Matricule : 4743-84-9360
Taxes municipales : 4 573.84 \$ Taxes scolaires : 1 435.95 \$
Frais à déterminer

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot UN MILLION CINQ CENT CINQUANTE-QUATRE MILLE HUIT CENT VINGT-SEPT (1 554 827) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes.

Tel que le tout se trouve présentement.

Saint-Joseph-du-lac

**LOTS 4 193 463 (partie privative)
4 193 460 (partie commune)
3 977 434 (partie commune)**

Propriétaire inscrit: Nicole Bernier
Titre publié: Vente 18 220 363 Matricule : 6842-15-9247-01-9702
Taxes municipales : 5 084.27 \$ Taxes scolaires : 1 234.16 \$
Frais à déterminer

Désignation:

La fraction d'un immeuble assujéti au régime de la copropriété des immeubles suivant les déclarations de copropriété publiées au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Deux-Montagnes, sous les numéros 15 512 455 et 15 119 947, comprenant :

- a) la partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT QUATRE-VINGT-TREIZE MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-TROIS (4 193 463) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Cette partie privative porte le numéro 2, du bâtiment dont l'adresse est la suivante : 3497, chemin d'Oka, Saint-Joseph-du-Lac, province de Québec, J0N 1M0 ; et
- b) les quotes-parts des droits indivis dans les parties communes afférentes à la partie privative ci-dessus désignée, telles qu'établies dans les déclarations de copropriété précitées.

Tel que le tout se trouve présentement.

**LOTS 3 666 623 (partie privative)
3 666 617 (partie commune)
3 397 117 (partie commune)**

Propriétaire inscrit: Éric Bonneau
Titre publié: Vente 21 528 045 Matricule : 6842-16-8900-04-0136
Taxes municipales : 2 589.92 \$ Taxes scolaires : 958.83 \$
Frais à déterminer

Désignation:

La fraction d'un immeuble assujéti au régime de la copropriété des immeubles suivant la déclaration de copropriété initiale publiée au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Deux-Montagnes, sous le numéro 11 961 811 et ses modifications, publiées audit bureau sous les numéros 13 026 052 et 21 431 400, ainsi que la déclaration de copropriété concomitante publiée audit bureau sous le numéro 13 181 989, comprenant :

- a) la partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT SOIXANTE-SIX MILLE SIX CENT VINGT-TROIS (3 666 623) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Cette partie privative porte le numéro 136 place Henri-Rybicki, Saint-Joseph-du-Lac, Québec, J0N 1M0; et
- b) les quotes-parts des droits indivis dans les parties communes afférentes à la partie privative ci-dessus désignée, telles qu'établies dans les déclarations de copropriété précitées.

Tel que le tout se trouve présentement.

**LOTS 1 732 775
1 734 591**

Propriétaires inscrits: Hélène Comtois
Champlain Gauvin
Titre publié: Vente 21 459 631 Matricule : 6143-52-8409
Taxes municipales : 10 926.63 \$ Taxes scolaires : 2 927.34 \$

Frais à déterminer

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant composé des lots suivants, savoir :

- a) du lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-DEUX MILLE SEPT CENT SOIXANTE-QUINZE (1 732 775) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes ; et
- b) du lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-QUATRE MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-ONZE (1 734 591) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes.

Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 1 733 525

Propriétaire inscrit:	Brigitte Hamel	
Titres publiés:	Vente 13 036 993	Matricule : 6640-36-9693
	Vente 407 901	
Taxes municipales :	5 034.21 \$	Taxes scolaires : 698.89 \$
Frais à déterminer		

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-TROIS MILLE CINQ CENT VINGT-CINQ (1 733 525) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes.

Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 5 989 981

Propriétaires inscrits:	Patrick Marineau Judith Prud'Homme	
Titres publiés:	Vente 17 968 815	Matricule : 6741-28-8286
	Vente 12 768 795	
Taxes municipales :	4 948.80 \$	Taxes scolaires : - \$
Frais à déterminer		

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-NEUF MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN (5 989 981) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes.

Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 2 128 211

Propriétaires inscrits: Mathieu Rivard Dubuc
Mélyssa Rochon
Carolanne Rivard Dubuc
Titre publié: Vente 20 135 525 Matricule : 6741-10-2662
Taxes municipales : 6 988.80 \$ Taxes scolaires : 2 981.82 \$
Frais à déterminer

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-HUIT MILLE DEUX CENT ONZE (2 128 211) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 1 733 388

Propriétaire inscrit: Stéphane Robitaille
Titres publiés: Vente 20 732 023 Matricule : 6544-73-3039
Vente 390 301
Taxes municipales : 3 320.01 \$ Taxes scolaires : 739.72 \$
Frais à déterminer

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-TROIS MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-HUIT (1 733 388) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes.

Tel que le tout se trouve présentement.

**LOTS 2 128 248
2 129 034**

Propriétaire inscrit: Alain Sauriol
Titre publié: Vente 20 611 245 Matricule : 6741-79-6856
Taxes municipales : 3 714.60 \$ Taxes scolaires : 285.50 \$
Frais à déterminer

Désignation :

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant composé des lots suivants, savoir :

a) du lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-HUIT MILLE DEUX CENT QUARANTE-HUIT (2 128 248) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes ; et

b) du lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-NEUF MILLE TRENTE-QUATRE (2 129 034) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes.

Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 1 732 916

Propriétaire inscrit:	Roberto Sgorlon	
Titres publiés:	Vente 14 767 122	Matricule : 6342-68-6046
	Vente 418 824	
Taxes municipales :	3 343.72 \$	Taxes scolaires : 2 011.32 \$
Frais à déterminer		

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-DEUX MILLE NEUF CENT SEIZE (1 732 916) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes.

Tel que le tout se trouve présentement.

Pointe-Calumet

**LOTS 2 127 136
2 680 606
2 680 607
2 680 608**

Propriétaire inscrit:	Richard Garon	
Titre publié:	Vente 16 554 144	Matricule : 6839-37-9979
Taxes municipales :	4 410.87 \$	Taxes scolaires : 1 304.17 \$
Frais à déterminer		

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant composé des lots suivants, savoir :

a) du lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SEPT MILLE CENT TRENTE-SIX (2 127 136) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes;

b) du lot numéro DEUX MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT MILLE SIX CENT SIX (2 680 606) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes;

c) du lot numéro DEUX MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT MILLE SIX CENT SEPT (2 680 607) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes; et

d) du lot numéro DEUX MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT MILLE SIX CENT HUIT (2 680 608) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes.

Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 2 127 786

Propriétaire inscrit: Mathieu Meloche
Titres publiés: Cession 21 793 768 Matricule : 6840-88-7817
Vente 17 284 535
Taxes municipales : 5 645.59 \$ Taxes scolaires : - \$
Frais à déterminer
Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SEPT MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-SIX (2 127 786) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes.

Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 2 127 926

Propriétaires inscrits: André Tremblay
IMMO-GEST INC.
Titre publié: Vente 11 335 830 Matricule : 6841-52-6473
Taxes municipales : 967.29 \$ Taxes scolaires : 8.90 \$
Frais à déterminer

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SEPT MILLE NEUF CENT VINGT-SIX (2 127 926) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes.

Tel que le tout se trouve présentement.

**LOTS 2 128 823
2 128 824
2 128 825
2 128 826**

Propriétaire inscrit: André Tremblay
Titre publié: Vente 10 341 667 Matricule : 6841-61-1944
Taxes municipales : 591.78 \$ Taxes scolaires : 10.38 \$

Frais à déterminer

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant composé des lots suivants, savoir :

- a) du lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-HUIT MILLE HUIT CENT VINGT-TROIS (2 128 823) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes;
- b) du lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-HUIT MILLE HUIT CENT VINGT-QUATRE (2 128 824) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes;
- c) du lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-HUIT MILLE HUIT CENT VINGT-CINQ (2 128 825) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes; et
- d) du lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-HUIT MILLE HUIT CENT VINGT-SIX (2 128 826) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes.

Tel que le tout se trouve présentement.

FAIT à Saint-Eustache ce 26e jour du mois de février deux mille dix-huit.

La directrice générale et secrétaire-trésorière

Nicole Loiselle