



**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ  
DE DEUX-MONTAGNES**

**AVIS PUBLIC** est donné par la présente que **jeudi le neuvième (9<sup>e</sup>) jour du mois de mai 2019 à 10 h** en la salle des délibérations de la MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE DEUX-MONTAGNES, au Carrefour institutionnel régional de Saint-Eustache, 1, place de la Gare, à Saint-Eustache, les immeubles suivants seront vendus sans aucune garantie à l'enchère publique pour défaut de paiement des taxes municipales, scolaires, intérêts et frais, plus les frais subséquemment encourus (à être déterminés), à moins que lesdites taxes, intérêts et frais ne soient payés avant 10 h jeudi le 9 mai 2019, à la soussignée, au 1, place de la Gare, bureau 301, à Saint-Eustache.

Sous réserve des dispositions du Code Municipal relatives à l'achat de tels immeubles par la municipalité, l'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication par **chèque certifié** ou **argent comptant**.

De plus, la personne qui se portera adjudicataire devra produire les documents suivants :

Dans le cas d'une personne physique :

- Un document attestant de la date de naissance.

Dans le cas d'une personne morale :

- Résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.

---

**Oka**

**LOT 5 699 767**

Propriétaire inscrit: Dominic Perreault

Titre publié: Vente 14 370 707

Taxes municipales : 1 694.86 \$

Frais à déterminer

Matricule : 5240-78-2270

Taxes scolaires : 988.09 \$

**Désignation:**

Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE SEPT CENT SOIXANTE-SEPT (5 699 767) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 5 700 402**

Propriétaire inscrit: Jean Godard  
Titres publiés: Vente 22 369 860  
Vente 428 950  
Taxes municipales : 9 596.64 \$  
Frais à déterminer

Matricule : 5835-18-7292  
Taxes scolaires : 4 327.88 \$

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT CENT MILLE QUATRE CENT DEUX (5 700 402) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 5 700 463**

Propriétaire inscrit: Rolande Maranda  
Titres publiés: Déclaration de transmission 18 888 445  
Vente 120 989

Matricule : 5835-47-8970-01  
5834-47-8970-02

Taxes municipales : 1 823.24 \$  
Frais à déterminer

Taxes scolaires : 0 \$

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT CENT MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-TROIS (5 700 463) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOTS 5 700 601 (partie privative)  
5 700 990 (partie commune)**

Propriétaire inscrit: Jacques Bastarache  
Titre publié: Vente 23 894 866  
Taxes municipales : 1 312.69 \$  
Frais à déterminer

Matricule : 5835-78-7051-00-0103  
Taxes scolaires : 133.47 \$

Désignation:

La fraction d'un immeuble assujetti au régime de la copropriété des immeubles suivant la déclaration de copropriété publiée au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Deux-Montagnes, sous le numéro 14 046 498 et sa modification, publié audit bureau sous le numéro 23 818 410, comprenant:

a) la partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT CENT MILLE SIX CENT UN (5 700 601) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Cette partie privative porte le numéro 103 du bâtiment dont l'adresse est la suivante: 169, rue Notre-Dame, en la Oka, province de Québec, J0N 1E0; et

b) la quote-part des droits indivis dans les parties communes afférentes à la partie privative ci-dessus désignée, telles qu'établie dans la déclaration de copropriété précitée ainsi que dans sa modification. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 5 700 547**

Propriétaire inscrit: Louise Harbour

Titres publiés: Déclaration de transmission 21 211 011

Déclaration de transmission 20 595 749

Vente 102 432

Vente 94 916

Matricule : 5836-61-2161

Taxes municipales : 2 368.81 \$

Taxes scolaires : 785.55 \$

Frais à déterminer

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT CENT MILLE CINQ CENT QUARANTE-SEPT (5 700 547) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 5 701 475**

Propriétaires inscrits: Jean-Philippe Poulin

Isabelle Fournier

Titre publié: Vente 22 517 834

Matricule : 5836-72-0894

Taxes municipales : 4 529.73 \$

Taxes scolaires : 692.91 \$

Frais à déterminer

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT CENT UN MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-QUINZE (5 701 475) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 5 700 671**

Propriétaire inscrit: Ronald Guindon

Titre publié: Vente 14 036 383

Matricule : 5836-80-4422

Taxes municipales : 393.53 \$

Taxes scolaires : 0 \$

Frais à déterminer

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT CENT MILLE SIX CENT SOIXANTE ET ONZE (5 700 671) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 5 699 652**

Propriétaire inscrit: Jean Godard  
Titres publiés: Vente 22 369 906  
Vente 14 436 940  
Taxes municipales : 2 770.32 \$  
Frais à déterminer

Matricule : 6137-59-1033  
Taxes scolaires : 1 638.03 \$

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE SIX CENT CINQUANTE-DEUX (5 699 652) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**Saint-Joseph-du-lac**

**LOT 3 372 094**

Propriétaire inscrit: Claudette Menicucci  
Titre publié: Vente 169 502  
Taxes municipales : 1 846.11 \$  
Frais à déterminer

Matricule : 6342-68-2405  
Taxes scolaires : 1 475.56 \$

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT SOIXANTE-DOUZE MILLE QUATRE-VINGT-QUATORZE (3 372 094) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 1 732 916**

Propriétaire inscrit: Roberto Sgorlon  
Titres publiés: Vente 14 767 122  
Vente 418 824  
Taxes municipales : 2 534.38 \$  
Frais à déterminer

Matricule : 6342-68-6046  
Taxes scolaires : 355.20 \$

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-DEUX MILLE NEUF CENT SEIZE (1 732 916) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOTS 1 734 921  
1 733 498**

Propriétaire inscrit: Gabriel Brisebois  
Titre publié: Vente 21 468 246  
Taxes municipales : 2 465.18 \$  
Frais à déterminer

Matricule : 6640-40-5875  
Taxes scolaires : 254.17 \$

Désignation:

Deux immeubles situés en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connus et désignés comme étant les lots numéros UN MILLION SEPT CENT TRENTE-QUATRE MILLE NEUF CENT VINGT ET UN (1 734 921) et UN MILLION SEPT CENT TRENTE-TROIS MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT (1 733 498) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 1 733 699**

Propriétaires inscrits: Michel Boutet  
Blanche Lévesque  
Titres publiés: Donation 16 694 480  
Vente 11 737 151  
Taxes municipales : 4 281.50 \$  
Frais à déterminer

Matricule : 6643-60-5241  
Taxes scolaires : 1 277.34 \$

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-TROIS MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF (1 733 699) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 3 605 900**

Propriétaires inscrits: Daniel Landry  
Stéphanie Chartrand  
Titre publié: Vente 14 870 399  
Taxes municipales : 872.96 \$  
Frais à déterminer

Matricule : 6742-01-6033  
Taxes scolaires : 511.69 \$

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT CINQ MILLE NEUF CENTS (3 605 900) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 1 733 996**

Propriétaire inscrit: Pierre Nicolas Lalonde  
Titres publiés: Vente 18 826 460  
Vente 14 356 159 Matricule : 6742-61-9771  
Taxes municipales : 1 022.43 \$ Taxes scolaires : 246.42 \$  
Frais à déterminer

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-TROIS MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-SEIZE (1 733 996) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 5 103 378**

Propriétaire inscrit: Jeffrey Delcourt  
Titre publié: Vente 22 973 425 Matricule : 6743-38-8319  
Taxes municipales : 2 164.36 \$ Taxes scolaires : 707.80 \$  
Frais à déterminer

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CENT TROIS MILLE TROIS CENT SOIXANTE-DIX-HUIT (5 103 378) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 1 734 524**

Propriétaire inscrit: Yvan Lavallée  
Titres publiés: Vente 352 559  
Vente 297 117 Matricule : 6843-22-4938  
Taxes municipales : 1 847.98 \$ Taxes scolaires : 1 292.34 \$  
Frais à déterminer

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-QUATRE MILLE CINQ CENT VINGT-QUATRE (1 734 524) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

## Pointe-Calumet

### **LOT 2 126 312**

Propriétaire inscrit: Dave Turgeon

Titres publiés: Vente 21 322 753

Vente 19 939 974

Taxes municipales : 5 556.01 \$

Frais à déterminer

Matricule : 6739-15-4105

Taxes scolaires : 877.73 \$

#### Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SIX MILLE TROIS CENT DOUZE (2 126 312) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

### **LOT 2 126 537**

Propriétaire inscrit: Berthe Lismonde

Titre publié: Vente 284 531

Taxes municipales : 3 253.49 \$

Frais à déterminer

Matricule : 6739-52-5961

Taxes scolaires : 45.01 \$

#### Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SIX MILLE CINQ CENT TRENTE-SEPT (2 126 537) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

### **LOT 2 126 505**

Propriétaire inscrit: Vincent Grondin

Titre publié: Vente 18 338 324

Taxes municipales : 6 607.49 \$

Frais à déterminer

Matricule : 6739-54-2375

Taxes scolaires : 641.37 \$

#### Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SIX MILLE CINQ CENT CINQ (2 126 505) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

### **LOT 2 126 941**

Propriétaire inscrit: Sonia Savignac

Titre publié: Vente 16 519 738

Matricule : 6839-05-4267

Taxes municipales : 6 267.48 \$  
Frais à déterminer

Taxes scolaires : 749.00 \$

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SIX MILLE NEUF CENT QUARANTE ET UN (2 126 941) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 2 680 586**

Propriétaires inscrits: Mathieu David  
Anne-Marie Bélisle

Titre publié: Vente 15 798 570  
Taxes municipales : 7 187.70 \$  
Frais à déterminer

Matricule : 6839-19-8908  
Taxes scolaires : 0 \$

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-SIX (2 680 586) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**Saint-Placide**

**LOT 1 555 026**

Propriétaire inscrit: Line Dagenais  
Titre publié: Vente 23 170 810  
Taxes municipales : 1 816.26 \$  
Frais à déterminer

Matricule : 4943-63-9414-00-0000  
Taxes scolaires : 149.40 \$

Désignation:

Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION CINQ CENT CINQUANTE-CINQ MILLE VINGT-SIX (1 555 026) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

FAIT à Saint-Eustache ce 28e jour du mois de février deux mille dix-neuf.

La directrice générale et secrétaire-trésorière

---

Nicole Loiselle