



MRC DE DEUX-MONTAGNES

Municipalité régionale de comté de Deux-Montagnes

RÈGLEMENT NO RCI-2005-01-29R MODIFIANT LE RÈGLEMENT RCI-2005-01 INTITULÉ « RÈGLEMENT DE CONTRÔLE INTÉrimAIRE N° RCI-2005-01 DE LA MRC DE DEUX-MONTAGNES » AYANT POUR BUT :

- ✚ de clarifier les règles générales relatives à la plaine inondable;
- ✚ de corriger certaines dispositions relatives aux normes de lotissement à l'intérieur des secteurs déstructurés.

Considérant qu'il y a lieu de clarifier les règles générales relatives aux plaines inondables;

Considérant qu'il y a lieu de réviser les dispositions relatives aux normes de lotissement à l'intérieur d'un secteur déstructuré de façon à tenir compte du niveau de desserte en infrastructures municipales

Considérant la réponse gouvernementale du 5 avril 2016 stipulant que le RCI-2005-01-29 n'est pas conforme aux orientations gouvernementales en matière de gestion de l'urbanisation;

Considérant la discussion téléphonique du 13 avril dernier avec les autorités gouvernementales du MAMOT afin de clarifier les attentes gouvernementales eu égard la mise en œuvre des dispositions relatives au lotissement à l'intérieur d'un corridor écologique.

Considérant qu'un avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de l'assemblée régulière du 27 avril 2016;

EN CONSÉQUENCE, qu'il soit **statué** et **ordonné** par règlement du conseil de la MRC de Deux-Montagnes, et il est par le présent règlement **statué** et **ordonné** ce qui suit :

ARTICLE 1

L'article 9.1.4.2 intitulé « Règles générales » est modifié de la manière suivante :

- Le premier paragraphe de l'article 9.1.4.2 est abrogé et remplacé par ce qui suit :
« L'atlas cartographique de l'annexe 16 représente les limites de la zone inondable applicables dans le cadre du présent règlement. »
- Le deuxième paragraphe de l'article 9.1.4.2 est modifié par l'ajout de ce qui suit après l'expression « c'est la cote de récurrence » :
« , établie par le Centre d'expertise hydrique du Québec (CEHQ), »

ARTICLE 2

L'article 12.2 intitulé « Normes de lotissement à l'intérieur d'un secteur déstructuré » est modifié de la façon suivante :

			Superficie minimale (m ²)					
			Desservi (aqueduc et égout)		Partiellement desservi (aqueduc ou égout)		Non desservi (ni aqueduc, ni égout)	
Municipalité	Secteur	Sous-secteur	Corridor écologique	Hors corridor écologique	Corridor écologique	Hors corridor écologique	Corridor écologique	Hors corridor écologique
Oka	OKA1	R1	n/a	n/a	n/a	n/a	17100	17100
		R2	n/a	n/a	n/a	n/a	4000	2500
	OKA2		n/a	n/a	2000	1500	n/a	n/a
	OKA3		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	2500
	OKA4		n/a	n/a	2000	1500	n/a	n/a
Saint-Joseph-du-Lac	SJDL1		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	2500
			n/a	n/a	n/a	n/a	4000	2500
			n/a	n/a	n/a	n/a	4000	2500
	SJDL4	R1	750	750	n/a	n/a	n/a	n/a
		R2	n/a	n/a	2 000	1 500	n/a	n/a
		R3	n/a	n/a	n/a	n/a	4000	2500

			Superficie minimale (m ²)					
			Desservi (aqueduc et égout)		Partiellement desservi (aqueduc ou égout)		Non desservi (ni aqueduc, ni égout)	
Municipalité	Secteur	Sous- secteur	Corridor écologique	Hors corridor écologique	Corridor écologique	Hors corridor écologique	Corridor écologique	Hors corridor écologique
	SJDL5	R1	400	400	n/a	n/a	n/a	n/a
		R2	n/a	n/a	2000	1500	n/a	n/a
	SJDL6A		n/a	n/a	2000	1500	n/a	n/a
	SJDL6B		n/a	n/a	2000	1500	n/a	n/a
	SJDL7		n/a	n/a	2000	1500	n/a	n/a
	SJDL8	R1	750	750	n/a	n/a	n/a	n/a
		R2	n/a	n/a	2000	1500	n/a	n/a
SJDL9		750	750	n/a	n/a	n/a	n/a	
Saint-Placide	SP1		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	2500
	SP2		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	2500
	SP3		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	2500
	SP4		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	2500
	SP5		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	2500
	SP6		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	2500
	SP7	R1	n/a	n/a	n/a	n/a	4000	2500
		R2	n/a	n/a	n/a	n/a	4000	4000
	SP9		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	2500
	SP10		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	4000
SP11		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	2500	
Saint-Eustache	SE2A		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	3000
	SE2B		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	3000
	SE3A		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	3000
	SE3B		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	3000
	SE4A		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	3000
	SE4B		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	3000
	SE5		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	3000
	SE6		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	3000
	SE7		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	3000
	SE8		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	3000
	SE9		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	3000
	SE10A		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	3000
	SE10B		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	3000
	SE11		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	3000
	SE12		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	3000
	SE13		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	3000
	SE14		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	3000
	SE16		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	3000
	SE17		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	3000
	SE18		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	3000
	SE19		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	3000
SE20		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	3000	
SE21		n/a	n/a	n/a	n/a	4000	3000	

»

- Le deuxième paragraphe de l'article 12.2 est modifié par l'ajout de ce qui suit après l'expression « d'un secteur déstructuré » :

« et dans un corridor écologique »

- Le troisième paragraphe de l'article 12.2 est abrogé et remplacé par ce qui suit:

« Les normes de lotissement hors corridor écologique, autres que la superficie minimale, sont celles que l'on retrouve à la réglementation municipale locale concernée. »

ARTICLE 3

L'annexe 10 intitulée « Caractérisation de la zone agricole de Saint-Joseph-du-Lac » faisant partie intégrante du RCI-2005-01 est modifiée comme suit:

- En divisant le secteur déstructuré SJDL4 en trois : SJDL4-R1, SJDL4-R2 et SJDL4-R3 afin d'illustrer leur desserte en infrastructure.

le tout tel qu'illustré à l'annexe 1 du présent règlement.

ARTICLE 4

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE DEUX-MONTAGNES

Signé : Sonia Paulus, Préfète

Signé : Nicole Loiselle, Directrice générale

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

Nicole Loiselle, Directrice générale

