



MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ
DE DEUX-MONTAGNES

AVIS PUBLIC est donné par la présente que **jeudi le onzième (11^e) jour du mois de mai 2023 à 10 h** au salon des Bâtisseurs de la MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE DEUX-MONTAGNES, au Carrefour institutionnel régional de Saint-Eustache, 1, place de la Gare, à Saint-Eustache, les immeubles suivants seront vendus sans aucune garantie à l'enchère publique pour défaut de paiement des taxes municipales, scolaires, intérêts et frais, plus les frais subséquemment encourus (à être déterminés), à moins que lesdites taxes, intérêts et frais ne soient payés avant 10 h le jeudi 11 mai 2023, à la soussignée, au 1, place de la Gare, bureau 301, à Saint-Eustache.

Sous réserve des dispositions du Code Municipal relatives à l'achat de tels immeubles par la municipalité, l'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication par chèque certifié ou argent comptant.

De plus, la personne qui se portera adjudicataire devra produire les documents suivants :

Dans le cas d'une personne physique :

- Un document attestant de la date de naissance.

Dans le cas d'une personne morale :

- Résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.

Saint-Placide

LOT 1 554 106

Propriétaire inscrit: Jean-Michel Dessailliers-Gélinas
Titres publiés: Vente 22 342 579 Matricule : 5243-28-6094-00-0000
Vente 25 875 866
Taxes municipales : 3 733.23 \$ Taxes scolaires : 310.40 \$
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION CINQ CENT CINQUANTE-QUATRE MILLE CENT SIX (1 554 106) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

Saint-Joseph-du-lac

LOT 1 734 139

Propriétaire inscrit: Jean-François Laramée

Titres publiés: Vente 429 897 Matricule : 6742-45-7384-00-0000
Vente 11 932 030
Cession 14 867 472
Déclaration de transmission 24 512 562

Taxes municipales : 2 907.71 \$ Taxes scolaires : 253.13 \$

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-QUATRE MILLE CENT TRENTE-NEUF (1 734 139) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 1 734 501

Propriétaires inscrits: Kyle Renouf
Meaghan O'Shea-Boulanger

Titre publié: Vente 24 253 285 Matricule : 6843-12-0399-00-0000
Taxes municipales : 3 597.01 \$ Taxes scolaires : 721.24 \$
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-QUATRE MILLE CINQ CENT UN (1 734 501) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

Oka

LOT 5 700 547

Propriétaire inscrit: Louise Harbour
Titres publiés: Vente 94 916 Matricule : 5836-61-2161
Vente 102 432

Déclaration de transmission 20 595 749
Déclaration de transmission 21 211 011
Taxes municipales : 7 998.10 \$ Taxes scolaires : 777.65 \$
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT CENT MILLE CINQ CENT QUARANTE-SEPT (5 700 547)

du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 5 700 815

Propriétaire inscrit: Jean-Daniel Drouin
Titre publié: Vente 26 179 802 Matricule : 5935-09-4823
Taxes municipales : 9 598.27 \$ Taxes scolaires : 484.02 \$
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT CENT MILLE HUIT CENT QUINZE (5 700 815) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 5 699 426

Propriétaires inscrits: Day Jon
Josée Proulx
Titre publié: Vente 21 573 837 Matricule : 5937-94-1337
Taxes municipales : 10 472.96 \$ Taxes scolaires : 1 017.60 \$
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE QUATRE CENT VINGT-SIX (5 699 426) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

Pointe-Calumet

**LOTS 2 126 459
2 126 461**

Propriétaire inscrit: Kym Perron
Titre publié: Vente 23 509 550 Matricule : 6739-38-9395
Taxes municipales : 4 516.09 \$ Taxes scolaires : 314.67 \$
Frais à déterminer

Désignations: Deux immeubles situés en la municipalité de Pointe-Calumet, connus et désignés comme étant les lots numéros DEUX MILLIONS CENT VINGT-SIX MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-NEUF (2 126 459) et DEUX MILLIONS CENT VINGT-SIX MILLE QUATRE CENT SOIXANTE ET UN (2 126 461) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

**LOTS 2 126 059
2 126 104**

Propriétaire inscrit: Dario Iampietro
Titre publié: Vente 24 325 873 Matricule : 6639-88-3886
Taxes municipales : 9 253.10 \$ Taxes scolaires : 514.48 \$
Frais à déterminer

Désignations: Deux immeubles situés en la municipalité de Pointe-Calumet, connus et désignés comme étant les lots numéros DEUX MILLIONS CENT VINGT-SIX MILLE CINQUANTE-NEUF (2 126 059) et DEUX MILLIONS CENT VINGT-SIX MILLE CENT QUATRE (2 126 104) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 2 127 853

Propriétaire inscrit: Paul Jarry
Titre publié: Vente 372 737 Matricule : 6840-96-3640
Taxes municipales : 2 731.04 \$ Taxes scolaires : 0 \$
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SEPT MILLE HUIT CENT CINQUANTE-TROIS (2 127 853) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 2 127 802

Propriétaire inscrit: Itzhak Baruch
Titre publié: Vente 12 517 294 Matricule : 6840-88-6859
Taxes municipales : 1 560.65 \$ Taxes scolaires : 0 \$
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SEPT MILLE HUIT CENT DEUX (2 127 802) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 2 127 854

Propriétaire: Antoine Villeneuve
Titres publiés: Vente 22 770 048 Matricule : 6840-96-4375
Retrait par le propriétaire 27 865 269
Taxes municipales : 5 720.68 \$ Taxes scolaires : 615.90 \$
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SEPT MILLE HUIT CENT CINQUANTE-QUATRE (2 127 854) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

FAIT à Saint-Eustache ce 1er jour du mois de mars deux mille vingt-trois.

Le directeur général et greffier-trésorier,

Jean-Louis Blanchette