



**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ
DE DEUX-MONTAGNES**

AVIS PUBLIC est donné par la présente que **jeudi le huitième (8^e) jour du mois de mai 2025 à 10 h** au salon des Bâtisseurs de la MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE DEUX-MONTAGNES, au Carrefour institutionnel régional de Saint-Eustache, 1, place de la Gare, à Saint-Eustache, les immeubles suivants seront vendus sans aucune garantie à l'enchère publique pour défaut de paiement des taxes municipales, scolaires, intérêts et frais (à être déterminés), à moins que lesdites taxes, intérêts et frais ne soient payés avant 10 h le jeudi 8 mai 2025, à la soussignée, au 1, place de la Gare, bureau 301, à Saint-Eustache.

Sous réserve des dispositions du Code Municipal relatives à l'achat de tels immeubles par la municipalité, l'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication par chèque certifié.

De plus, la personne qui se portera adjudicataire devra produire les documents suivants :

Dans le cas d'une personne physique :

- Un document attestant de la date de naissance.

Dans le cas d'une personne morale :

- Résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.
-

Oka

LOT 5 700 266

Propriétaire inscrit : Émilien Aubertin
Matricule : 5239-59-5944
Taxes municipales : 418.23 \$ Taxes scolaires : 0 \$
Frais : 250.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT CENT MILLE DEUX CENT SOIXANTE-SIX (5 700 266) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 5 699 518

Propriétaire inscrit : Jeremy David Tomlinson
Matricule : 6037-32-5006
Taxes municipales : 10 642.42 \$ Taxes scolaires : 8.64 \$
Frais : 3 000.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE CINQ CENT DIX-HUIT (5 699 518) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 5 699 575

Propriétaire inscrit : Jean-Claude Tresson

Matricule : 6040-45-5791
Taxes municipales : 2 024.26 \$ Taxes scolaires : 172.84 \$
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE CINQ CENT SOIXANTE-QUINZE (5 699 575) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 5 699 617

Propriétaire inscrit : Radife Abaz, Aca Mahmet
Matricule : 6041-81-2858
Taxes municipales : 9 099.19 \$ Taxes scolaires : 495.98 \$
Frais : 1 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE SIX CENT DIX-SEPT (5 699 617) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

Pointe-Calumet

LOT 2 126 371, 106-171

Propriétaire inscrit : Billy Maheux et Danielle St-Laurent
Matricule : 6739-33-0336
Taxes municipales : 13 925.51 \$ Taxes scolaires : 0 \$
Frais : 3 000.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SIX MILLE TROIS CENT SOIXANTE-ONZE et le lot numéro CENT SIX – CENT SOIXANTE-ONZE (2 126 371, 106-171) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 2 128 707

Propriétaire inscrit : Paul St-Louis
Matricule : 6739-96-0208
Taxes municipales : 1 757.78 \$ Taxes scolaires : 0 \$
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-HUIT MILLE SEPT CENT SEPT (2 128 707) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 2 126 407

Propriétaire inscrit : Jason Bissonnette
Matricule : 6740-21-5138
Taxes municipales : 8 287.07 \$ Taxes scolaires : 455.53 \$
Frais : 3 000.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SIX MILLE QUATRE CENT SEPT (2 126 407) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 2 127 040

Propriétaire inscrit : Josianne Corhay
Matricule : 6839-29-1773
Taxes municipales : 5 677.92 \$ Taxes scolaires : 337.70 \$
Frais : 1 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SEPT MILLE QUARANTE (2 127 040) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 2 127 189

Propriétaire inscrit : Martin Kilburg
Matricule : 6839-46-7592
Taxes municipales : 13 837.41 \$ Taxes scolaires : 683.46 \$
Frais : 3 000.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SEPT MILLE CENT QUATRE-VINGT-NEUF (2 127 189) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 2 128 763

Propriétaire inscrit : Adolphe Larose
Matricule : 6839-57-0124
Taxes municipales : 1 344.03 \$ Taxes scolaires : 0 \$
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-HUIT MILLE SEPT CENT SOIXANTE-TROIS (2 128 763) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 2 127 433

Propriétaire inscrit : Eric Mercier
Matricule : 6840-27-9511
Taxes municipales : 8 026.73 \$ Taxes scolaires : 295.06 \$
Frais : 1 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SEPT MILLE QUATRE CENT TRENTE-TROIS (2 127 433) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 2 127 942

Propriétaire inscrit : Ghislain Banville
Matricule : 6841-82-6081
Taxes municipales : 115.16 \$ Taxes scolaires : 0 \$
Frais : 250.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SEPT MILLE NEUF CENT QUARANTE-DEUX (2 127 942) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 2 128 070, 4-63, 5-C14

Propriétaire inscrit : Paul Scully

Matricule : 6941-15-6406
Taxes municipales : 3.56 \$ Taxes scolaires : 0 \$
Frais : 250.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-HUIT MILLE SOIXANTE-DIX, QUATRE-SOIXANTE-TROIS, CINQ-C-QUATORZE (2 128 070, 4-63, 5-C14) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

Saint-Placide

LOT 1 553 917

Propriétaire inscrit : 9414-6032 Québec inc.
Matricule : 4543-78-1092-00-0000
Taxes municipales : 3 035.42 \$ Taxes scolaires : 161.08 \$
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION CINQ CENT CINQUANTE-TROIS MILLE NEUF CENT DIX-SEPT (1 553 917) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

LOT 1 553 927

Propriétaire inscrit : Guirlande Noel
Matricule : 4543-79-6500-00-0000

Taxes municipales : 7 347.59 \$ Taxes scolaires : 1 365.33 \$
Frais : 1 500.00\$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION CINQ CENT CINQUANTE-TROIS MILLE NEUF CENT VINGT-SEPT (1 553 927) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

LOT 3 105 574

Propriétaire inscrit : Marc Langlois
Matricule : 4943-54-3756-00-0000
Taxes municipales : 1 419.56 \$ Taxes scolaires : 81.69 \$
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS CENT CINQ MILLE CINQ CENT SOIXANTE-QUATORZE (3 105 574) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

LOT 1 555 188, 3 105 575

Propriétaire inscrit : 9366-9091 Québec inc.
Matricule : 4943-54-6688-00-0000
Taxes municipales : 8 297.37 \$ Taxes scolaires : 686.99 \$
Frais : 1 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION CINQ CENT CINQUANTE-CINQ MILLE CENT QUATRE-VINGT-HUIT et le lot numéro TROIS MILLIONS CENT CINQ MILLE CINQ CENT SOIXANTE-QUINZE (1 555 188 et 3 105 575) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

LOT 1 555 187

Propriétaire inscrit : Marc Langlois
Matricule : 4943-54-7849-00-0000
Taxes municipales : 4 419.71 \$ Taxes scolaires : 314.94 \$
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION CINQ CENT CINQUANTE-CINQ MILLE CENT QUATRE-VINGT-SEPT (1 555 187) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

LOT 6 460 123

Propriétaire inscrit : 9414-6032 Québec inc.
Matricule : 4943-55-7165-00-0000
Taxes municipales : 1 659.99 \$ Taxes scolaires : 114.59 \$
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS QUATRE CENT SOIXANTE MILLE CENT VINGT-TROIS (6 460 123) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

LOT 1 555 025

Propriétaire inscrit : Les Immeubles K.L. Mainville
Matricule : 4943-63-1179-00-0000
Taxes municipales : 16 532.80 \$ Taxes scolaires : 1 332.78 \$
Frais : 3 000.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION CINQ CENT CINQUANTE-CINQ MILLE VINGT-CINQ (1 555 025) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

LOT 1 555 085

Propriétaire inscrit : 9303-1003 Québec inc.
Matricule : 5243-02-6700-00-0000
Taxes municipales : 2 662.74 \$ Taxes scolaires : 124.53 \$
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION

CINQ CENT CINQUANTE-CINQ MILLE QUATRE-VINGT-CINQ (1 555 085) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

LOT 1 554 106

Propriétaire inscrit : Jean-Michel Dessailliers-Gelinas
Matricule : 5243-28-6094-00-0000
Taxes municipales : 3 580.00 \$ Taxes scolaires : 332.35 \$
Frais : 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION CINQ CENT CINQUANTE-QUATRE MILLE CENT SIX (1 554 106) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

LOT 1 555 929, 1 555 930

Propriétaire inscrit : Marc Langlois
Matricule : 5345-81-5372-00-0000
Taxes municipales : 7 081.73 \$ Taxes scolaires : 820.96 \$
Frais : 1 500.00 \$

Désignation : Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION CINQ CENT CINQUANTE-CINQ MILLE NEUF CENT VINGT-NEUF et le lot numéro UN MILLION CINQ CENT CINQUANTE-CINQ MILLE NEUF CENT TRENTE (1 555 929 et 1 555 930) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement

FAIT à Saint-Eustache ce 25e jour du mois de février deux mille vingt-cinq.
Le directeur général et greffier-trésorier,

Marc St-Pierre, M.A.P., Adm. A.