



**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ
DE DEUX-MONTAGNES**

AVIS PUBLIC est donné par la présente que **jeudi le neuvième (9^e) jour du mois de mai 2024 à 10 h** au salon des Bâtisseurs de la MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE DEUX-MONTAGNES, au Carrefour institutionnel régional de Saint-Eustache, 1, place de la Gare, à Saint-Eustache, les immeubles suivants seront vendus sans aucune garantie à l'enchère publique pour défaut de paiement des taxes municipales, scolaires, intérêts et frais, plus les frais subséquemment encourus (à être déterminés), à moins que lesdites taxes, intérêts et frais ne soient payés avant 10 h le jeudi 9 mai 2024, à la soussignée, au 1, place de la Gare, bureau 301, à Saint-Eustache.

Sous réserve des dispositions du Code Municipal relatives à l'achat de tels immeubles par la municipalité, l'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication par **chèque certifié** ou **argent comptant**.

De plus, la personne qui se portera adjudicataire devra produire les documents suivants :

Dans le cas d'une personne physique :

- Un document attestant de la date de naissance.

Dans le cas d'une personne morale :

- Résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.

Saint-Placide

LOT 1 554 995

Propriétaire inscrit: Mathieu Binette
Titres publiés: Vente 24 851 493 Matricule : 4943-42-3346
Cession 25 149 474
Cession : 26 573 974
Taxes municipales : 5 541.91 \$ Taxes scolaires : 693.01 \$
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION CINQ CENT CINQUANTE-QUATRE MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUINZE (1 554 995) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

Pointe-Calumet

LOTS 1 732 409 1 734 959

Propriétaire inscrit: Christopher Raymond
Titre publié: Vente 19 357 559 Matricule : 6639-76-6184
Taxes municipales : 5 545.27 \$ Taxes scolaires : 397.01 \$
Frais à déterminer

Désignations: Deux immeubles situés en la municipalité de Pointe-Calumet, connus et désignés comme étant les lots numéros UN MILLION SEPT CENT TRENTE-DEUX MILLE QUATRE CENT NEUF (1 732 409) et UN MILLION SEPT CENT TRENTE-QUATRE MILLE NEUF CENT CINQUANTE-NEUF (1 734 959) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 1 732 238

Propriétaires inscrits: Pascal Trottier
Carole Brisson
Titre publié: Vente 16 378 676 Matricule : 6639-90-2018
Taxes municipales : 9 406.12 \$ Taxes scolaires : 780.21 \$
Frais à déterminer

Désignations: Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-DEUX MILLE DEUX CENT TRENTE-HUIT (1 732 238) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOTS 2 128 811 2 126 301

Propriétaire inscrit: Philippe Létourneau
Titre publié: Vente 26 996 700 Matricule : 6739-14-4502
Taxes municipales : 10 025.63 \$ Taxes scolaires : 488.59 \$
Frais à déterminer

Désignation: Deux immeubles situés en la municipalité de Pointe-Calumet, connus et désignés comme étant les lots numéros DEUX MILLIONS CENT VINGT-HUIT MILLE HUIT CENT ONZE (2 128 811) et DEUX MILLIONS CENT VINGT-SIX MILLE TROIS CENT UN (2 126 301) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

Saint-Joseph-du-lac

LOT 1 734 212

Propriétaire inscrit: Mélanie Côté
Titres publiés: Vente 17 284 670 Matricule : 6742-64-6003
Cession 23 192 007
Taxes municipales : 3 478.53 \$ Taxes scolaires : 770.90 \$
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-QUATRE MILLE DEUX CENT DOUZE (1 734 212) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 2 128 325

Propriétaires inscrits: Michael Sawicz
Stéphanie Bockus
Titre publié: Vente 24 733 247 Matricule : 6841-19-7506
Taxes municipales : 2 445.15 \$ Taxes scolaires : 0 \$
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-HUIT MILLE TROIS CENT VINGT-CINQ (2 128 325) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 2 128 369

Propriétaires inscrits: Jean Montplaisir
Francine Charron
Titre publié: Vente 346 447 Matricule : 6841-46-2648
Taxes municipales : 507.40 \$ Taxes scolaires : 184.76 \$
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-HUIT MILLE TROIS CENT SOIXANTE-NEUF (2 128 369) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 1 734 501

Propriétaires inscrits: Kyle Renouf
Meaghan O'Shea-Boulanger
Titre publié: Vente 24 253 285 Matricule : 6843-12-0399
Taxes municipales : 3 743.52 \$ Taxes scolaires : 401.35 \$
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-QUATRE MILLE CINQ CENT UN (1 734 501) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

Oka

LOT 5 699 219

Propriétaire inscrit: Karelle Cloutier
Titre publié: Vente 26 548 600 Matricule : 5936-74-8921
Taxes municipales : 3 370.16 \$ Taxes scolaires : 625.52 \$
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE DEUX CENT DIX-NEUF (5 699 219) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

FAIT à Saint-Eustache ce 27e jour du mois de février deux mille vingt-quatre.

Le directrice générale et greffière-trésorière par intérim,

Isabelle Jalbert